



JP tem maior número de corretores e imobiliárias inadimplentes

Até agora, o maior número de encaminhamento pelo Creci-PB, de débitos para protesto de títulos de corretores de imóveis relativos a contribuições está se dando em João Pessoa (1.584), seguido de Campina Grande (322), Cabedelo (55), Bayeux (33), Santa Rita (39), Conde (11), Cajazeiras (18), Sousa (6) e Patos (42).

Princípio da territorialidade

Em relação às imobiliárias essa realidade não é diferente, com 113 empresas inadimplentes em João Pessoa, 20 em Campina Grande, seis no Conde e uma em Santa Rita. O protesto das Certidões da Dívida Ativa (CDA) se dá no Tabelionato de Protesto do domicílio do devedor, em face do princípio da territorialidade.

Elevada inadimplência

A medida só foi adotada, diante do alto e crescente índice de inadimplência e depois de realizadas todas as tentativas possíveis de negociação, por meio de correspondência, e-mail e edital, mediante convênio firmado pelo Conselho com o Instituto de Estudos de Protesto do Brasil, Seção Paraíba (IETPB-PB), o que evitará a demora através de ações judiciais, bem como o pagamento de elevadas custas processuais.

Suspensão e cancelamento de registros

Os que nem assim quitarem seus débitos terão seus registros suspensos e cancelados, ficando impedidos de exercer legalmente a profissão, sujeitos, portanto, às devidas autuações e penalidades.

Alteração em expediente

Na próxima sexta-feira (12) não haverá expediente na sede do Creci-PB e nas Delegacias de Conde, Santa Rita, Campina Grande, Patos e Cajazeiras, em virtude do feriado nacional de Nossa Senhora Aparecida, padroeira do Brasil.