



CURSO DE
INCORPORAÇÃO
DE EDIFÍCIOS

com Jamil Rahme

ÚNICO CURSO NO PAÍS QUE TRATA
DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NAS
SUAS 3 ÁREAS: TÉCNICA, JURÍDICA E COMERCIAL.
REALIZADO REGULARMENTE HÁ 18 ANOS
EM DIVERSAS UNIVERSIDADES E ENTIDADES
DE CLASSES A EXEMPLO DO SINDUSCON-SP,
SINDUSCON-MG, CREA-MG, CREA-SP
E SECOVI-SP.

JAMIL RAHME
ENGENHEIRO CIVIL COM MAIS DE 30 ANOS
DE EXPERIÊNCIA COMO INCORPORADOR

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO - 30 HORAS-AULA

ÁREA TÉCNICA

Fração ideal (por área e valor), área sub-rogada, área equivalente, área real privativa principal e acessória, NBR 12.721, carência, unidade autônoma, vagas de garagem (4 tipos), condomínio edilício, condomínio horizontal e vertical, comissão de representantes, memorial descritivo, projetos-padrão da ABNT, CUB-SINDUSCON, CUC-Custo Unitário de Construção, Fórmula-mãe da incorporação, CRCT-Coeficiente de Rateio de Construção Total, quota de rateio, prazos de garantia das construções, vício ou defeito redibitório, patrimônio de afetação, norma de desempenho.

ÁREA JURÍDICA (SOB A ÓTICA DA ENGENHARIA)

Lei 4.591/64 (comentada), Lei 10.931/04, código civil, código de defesa do consumidor, Lei 4.864/65, lei 12.607/12, Sociedade de Propósito Específico (SPE), Sociedade em Conta de Participação (SCP), alienação fiduciária, arbitragem, contrato com proprietário do terreno, contrato com condômino, distrato com condômino, convenção de condomínio, memorial de incorporação, registro da incorporação, obrigações e direitos do incorporador, penalidades, assembleia de adquirentes, denúncia da incorporação, leilão extrajudicial, RET-Regime Especial de Tributação.

ÁREA COMERCIAL

Definição do empreendimento, composição de preços, tabela de venda (randômica), receitas e despesas da incorporação, cálculo do lucro ótimo, venda a preço fechado, venda a preço de custo, aquisição de terreno, sub-rogação (em escambo, em percentual de área e em percentual de VGV), home staging, relação incorporador/arquiteto (otimização de projeto), relação incorporador/ construtor (taxa de administração interessada), riscos do anatocismo, pesquisa de mercado, estudo de viabilidade econômica e financeira (preliminar e definitivo).

17 A 20 DE JANEIRO DE 2019

DIAS 17 E 18 DAS 18:30 ÀS 22:30 | DIAS 19 E 20 DAS 10:00 ÀS 14:00 E 15:00 ÀS 20:30

LOCAL: SINDUSCON

INVESTIMENTO: R\$1.640,00

PAGAMENTO À VISTA E PARCELADO ATRAVÉS DO LINK ABAIXO:

CLIQUE AQUI E SE INSCREVA AGORA!

CURSO DE INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS

com Jamil Rahme



CLARA HOFMANN
83. 99969-9352



CAIO LUCENA
83. 98809-6971



RAFAEL BERNARDINO
83. 99981-6503

*CLIQUE NO ÍCONE DO WHATSAPP E FALE DIRETAMENTE COM UM DE NÓS!

REALIZAÇÃO



APOIO

